



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE- LEGGE N.431/98 FINANZIAMENTO ANNO 2012

IL RESPONSABILE Del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

Visto l'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;

Vista la deliberazione di G.R. n. 2199 del 26/11/2013

Rende noto:

E' INDETTO

Bando di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2012, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431.

Art. 1.

Requisiti per l'ammissione

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Leverano
- b) essere conduttore di un alloggio a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2012;
- c) alloggio in locazione con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà superare **95 mq. di superficie utile**.
- d) reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2012, non superiore all'importo di € **11.890,32** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2012, non superiore all'importo di € 14.000, 00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall' art. 2 punto f) della Legge n. 54/84 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Mod. CUD /2013, la parte B-Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2013 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per I contributi socio assistenziali non permanenti.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune, oppure

- dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non hanno diritto a partecipare al bando ed a richiedere il contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2012:

- hanno titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 -lett. C) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98;
- i lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n.3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale).
- Il soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario.

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi con categoria catastale A1, A8, A9;
- alloggi con superficie utile superiore a mq.95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (n.3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale)

Art. 2.

Modalità di compilazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

Art. 3.

Raccolta domande – Formazione della graduatoria .

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **31/01/2014**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta,

Alla domanda dovrà essere allegato:

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2012 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2012 (modello F23);
- c) Modello 730/3; modello Unico 2012; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D.Lgs 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2012.
- d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2012 dai componenti il nucleo familiare(**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c);**
- e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;
- f) Per i cittadini extracomunitari residenti nel Comune di Leverano la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro paese (permesso di soggiorno almeno biennale ed esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o altro documento provvisorio-certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione);
- g) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità

La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

In calce agli elenchi sono indicate le domande dichiarate inammissibili.

Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. n.1865 del 25.09.2011).

I moduli delle domande sono disponibili presso il Assetto del Territorio-Urbanistica-Edilizia.

Per la corretta compilazione della domanda in tutte le sue parti è, a completa disposizione, negli orari di apertura al pubblico, il settore Assetto del territorio urbanistica-Edilizia

Art. 4

Assegnazione Contributi.

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L.431/98 e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Art. 5

Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia .

Tutti i cittadini interessati possono ritirare lo schema di domanda presso ***l'Ufficio Tecnico*** del Comune di **Leverano via Menotti n.14 o scaricare dal sito internet www.comune.leverano.le.it**.

Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al DLgs n. 196 del 30.06.2003.

Leverano, 07/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Antonio Miraglia